

着力打造“行业领先，央企一流”的
综合金融服务平台

电话
010-52681263
010-52681272

邮编
100855

网址
http://chg.crcc.cn
地址
中国北京市海淀区复兴路40号

中铁建资本控股集团有限公司
CRCC CAPITAL HOLDINGS GROUP CO.,LTD.

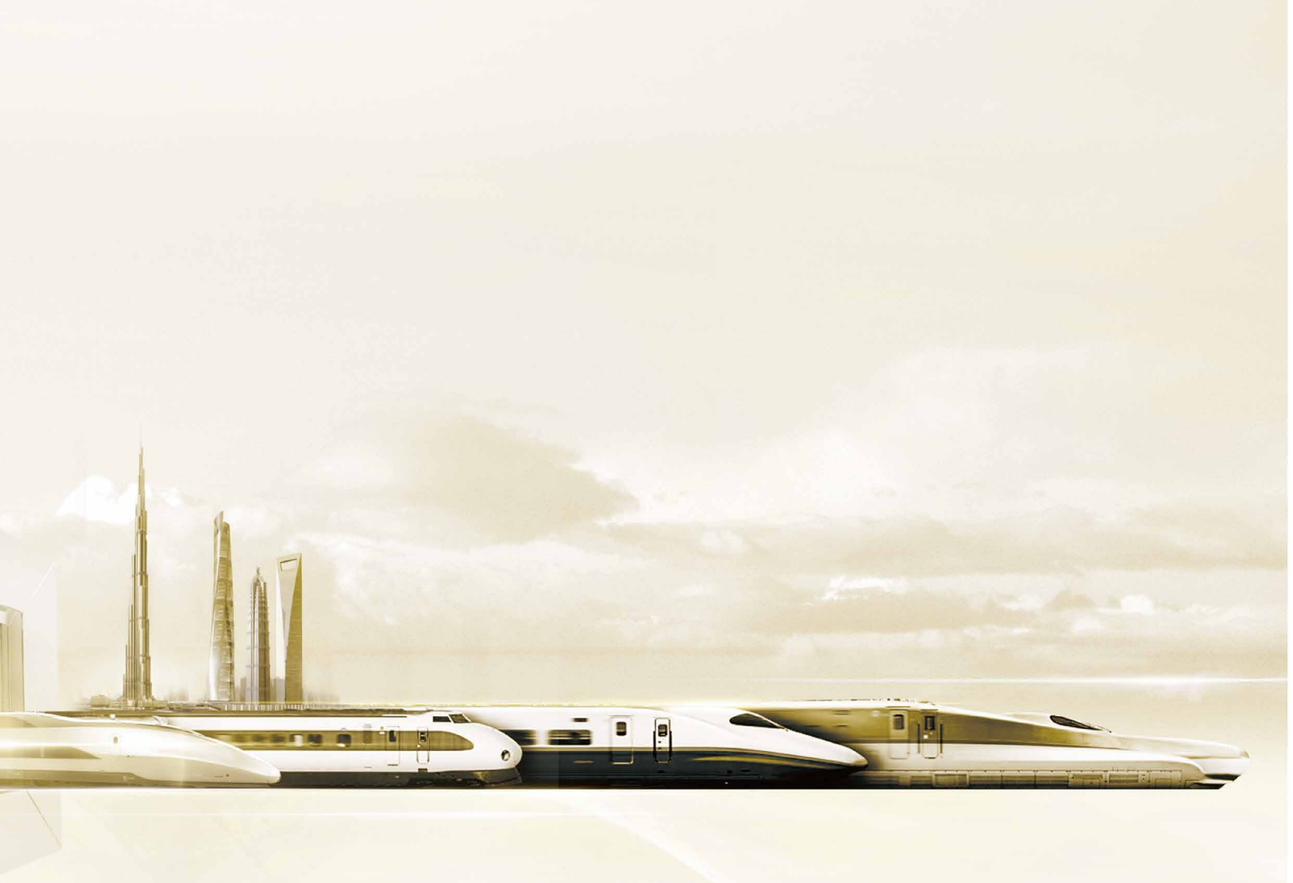
金融赋能产业，创新驱动未来

秉持“产业为本、金融为用、创新为魂”的理念，
以助力中国铁建实体产业发展为己任，
打造独具特色、富有活力和竞争力的产业金融体系。

铁建资本

中铁建资本控股集团有限公司
中国铁建 CRCC CAPITAL HOLDINGS GROUP CO.,LTD.


铁建
资本



目录

CONTENTS

01 企业简介 04

02 发展定位 06

03 经营发展 08

04 业绩案例 09

- REITs业务 09
- 基金业务 10
- 租赁业务 12
- 保险业务 14
- 供应链金融和创新业务 16

05 各板块业务介绍 17

- 诚合保险公司简介 18
- 中铁金租公司简介 22
- 铁建资产公司简介 26
- 铁建基金公司简介 30

06 企业荣誉 34

07 党的建设 41

08 企业文化 4

01



公司简介
Profile

500

业务涵盖了20多个国家和地区

90

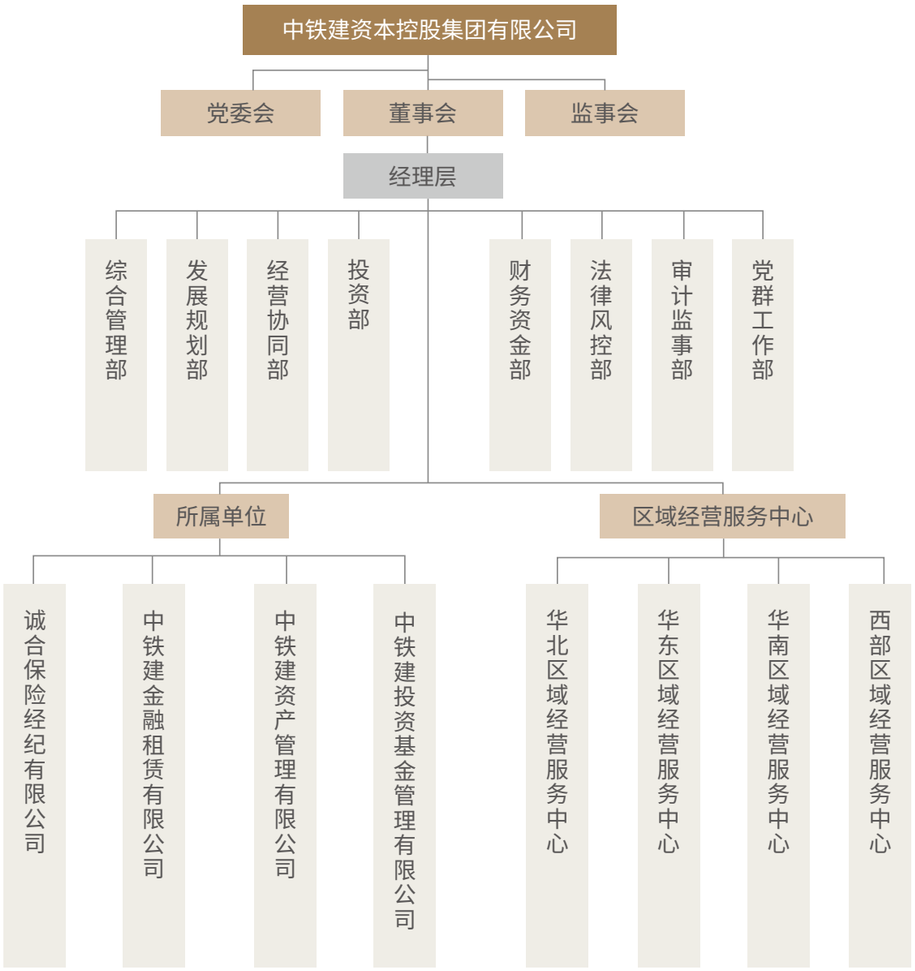
注册资金 90 亿元人民币

1000

资产总额近1000亿元

中铁建资本控股集团有限公司（以下简称资本集团）是世界500强企业、全球最具实力、规模的特大型综合建设集团中国铁建股份有限公司的全资子公司，成立于2020年3月，注册资金 90 亿元人民币，资产总额近1000亿元。

资本集团的成立是中国铁建深入落实国家关于金融供给侧结构性改革，优化整合铁建内部金融资源，强化产融结合，提升企业产业链一体化竞争力，打造“品质铁建”做出的重大战略决策。其统筹保险经纪、金融租赁、供应链金融及创新金融、产业基金等多种金融服务，致力于不断探索综合金融服务模式，服务实体产业、支持主业发展、促进产融结合，助力中国铁建高质量发展，所属单位包括诚合保险经纪有限公司、中铁建金融租赁有限公司、中铁建资产管理有限公司、中铁建投资基金管理有限公司。





02

发展定位
Development Planning

功能定位

资本集团定位为中国铁建综合金融服务平台，发挥金融服务提供、金融产业运营、金融资源配置、金融风险防控四大核心功能。

中心任务

依托铁建
服务主业
以融促产
产融结合

服务对象

服务股份公司
服务成员单位
服务系统员工
服务产业链



03

经营发展
Line of Business

业务布局

依托金融牌照布局和金融专业平台建设，打造“融、投、贷、保、租”一体化的金融产业结构体系。



04

业绩案例
Cases

REITs业务

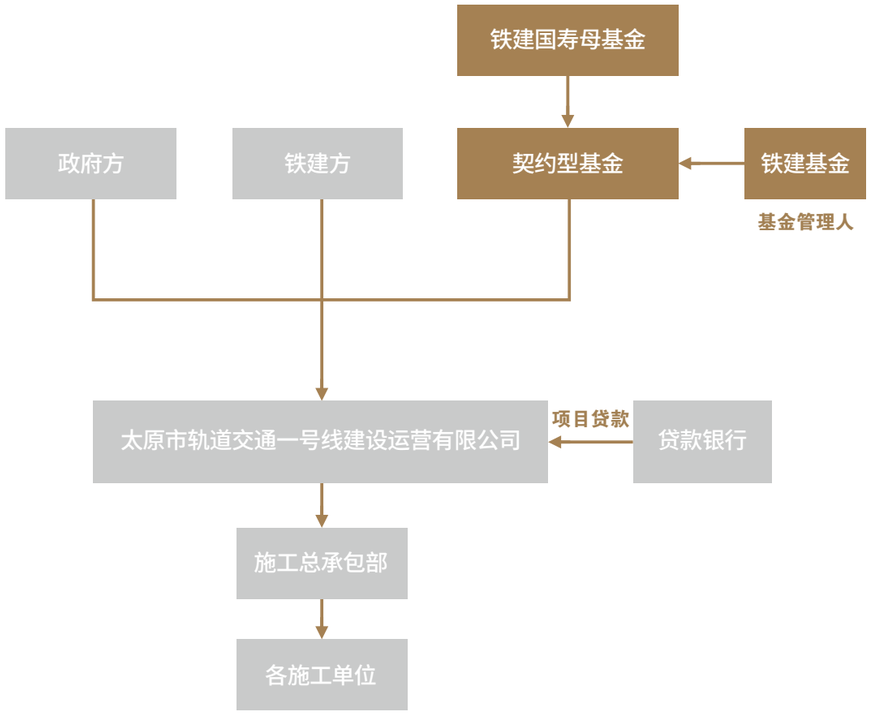
2022年7月8日，资本集团作为总协调人牵头推进的中国铁建首单也是国内西部地区首单基础设施REITs——国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金（交易代码：508008，简称“国金中国铁建REIT”）在上海证券交易所上市。这是金融供给侧改革和支持实体经济的一次成功尝试，也是中国铁建金融板块发展的一次重大突破。渝遂高速REITs最终发行规模47.93亿元。

基础设施REITs为基础设施项目提供了全新的权益型融资方式，通过资产“上市”的方式打通投资项目股权融资渠道，可以迅速将长期投资转化为当期收益，有效解决基础设施项目投资回收周期长、资产周转率较低的问题，促进企业形成投资良性循环，增强公司的滚动投资能力和可持续经营能力，有利于公司长期业绩表现。



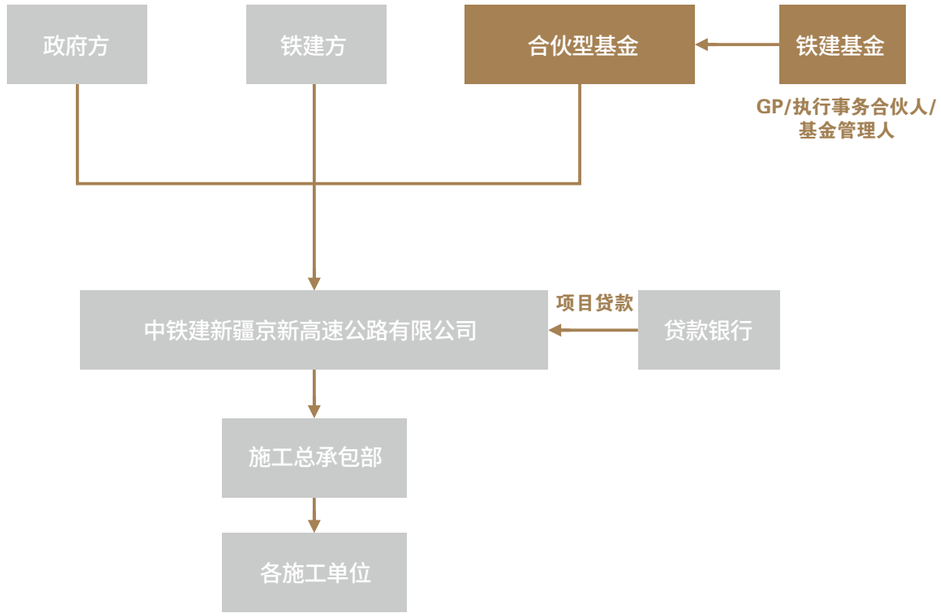
基金业务

轨道交通 – 太原市城市轨道交通1号线一期工程PPP项目基金业务



项目情况	基金要素
项目类型：轨道交通PPP	基金类型：契约型
项目期限：30年	基金期限：30年
总投资额：133.89亿元	基金规模：10亿元
项目资本金：53.56亿元	投资机构：铁建国寿母基金
回报模式：使用者付费+可行性缺口补助	“基金亮点：采用合伙型加契约型双层基金结构，引入国寿资金，解决项目资本金需求”

高速公路 – 新疆维吾尔自治区京新高速(G7)梧桐大泉至木垒公路建设项目基金业务



项目情况	基金要素
项目类型：轨道交通PPP	基金类型：有限合伙型
项目期限：33年	基金期限：33年
总投资额：185.71亿元	基金规模：22.47亿元
项目资本金：57.8亿元	投资机构：中国PPP基金
回报模式：使用者付费+可行性缺口补助	基金亮点：有限合伙型基金登记为项目公司股东，引入系统外投资人投资于合伙企业，解决项目资本金需求。

租赁业务

盾构机租赁业务

中铁金租充分发挥自身专业化优势，为国内外建筑企业提供盾构机租赁服务，以专业的金融服务支持国内外基础设施建设。

中铁金租盾构机租赁业务已涵盖敞开式、封闭式、复合型等全系列盾构机，累计投放约110余亿元，支持城际及城市高速铁路线路建设约40条，服务黄河、长江、钱塘江等多条过江隧道工程建设，使用区域覆盖20余个省市。凭借专业化的服务能力，中铁金租已成为盾构机租赁领域的领军企业，连续6年成为国内最大盾构机租赁公司。

累计投放约110余亿元　　城际及城市高速铁路线路建设约40条　　使用区域覆盖20余个省市

基础设施类租赁业务

中铁金租针对市政建设、轨道交通、智慧城市、水务燃气、供热环保、文化旅游等基础设施建设发展存在的设备需求和资金短缺问题，为客户提供优质的租赁解决方案。

作为建筑央企发起设立的金融租赁公司，公司坚持服务主业，深化以融促产，协同中国铁建各业务板块，提升中国铁建成员单位的承揽规模，促进成员单位应收账款回收。自公司成立以来，深入挖掘基础设施领域产融结合的机会，通过“以租促揽”“以租促收”，累计在基础设施领域投放172亿元，助力中国铁建成员单位承揽工程超过110亿元，协同成员单位回收工程款超过30亿元，荣获全球租赁竞争力论坛“最佳产融结合创新企业”等称号。

累计在基础设施领域投放172亿元　　成员单位承揽工程超过110亿元　　回收工程款超过30亿元

工程机械厂商租赁业务

公司积极响应国家普惠金融，服务实体的政策导向，先后与三一重工股份有限公司、徐州工程机械集团有限公司、中联重科股份有限公司等国内工程机械行业龙头企业开展工程机械厂商租赁业务。公司根据业务特点建立了差异化的风控体系和业务流程，提供优质高效的金融服务。产品类型覆盖了挖掘机、旋挖钻机、自卸车、塔式起重机、高空作业车等主流工程机械设备。工程机械厂商租赁业务累计投放金额超200亿元，服务超过7000个中小微企业和自然人。

租赁业务累计投放金额超200亿元　　服务超过7000个中小微企业和自然人

周转材料租赁业务

中铁金租在行业内首创“周转租”产品，即以周转材料为租赁物，为客户提供资金支持。2018年12月，中铁金租以铝模为租赁物，通过经营租赁的方式为中铁建设融资6亿元。之后，租赁物范围由铝模扩展到爬架、盘扣、钢支撑等，先后为中铁建十一局、十二局、十四局、甘肃建投、安徽云海等企业融资超过25亿元。

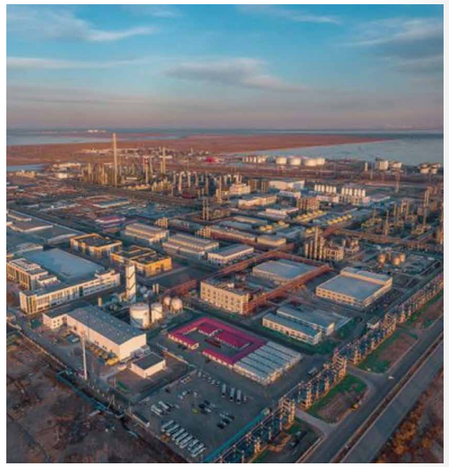
通过经营租赁的方式为中铁建设融资6亿元　　安徽云海等企业融资超过25亿元





保险业务

中铁建港航局项目天津南港工业区红旗路南侧公用走廊用地吹填造陆工程项目



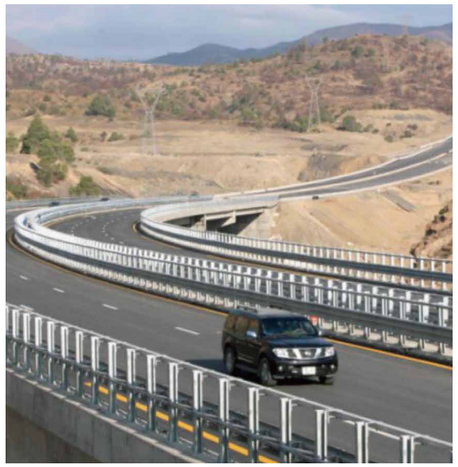
2012年12月中铁建某局承建天津南港工业区红旗路南侧公用走廊用地吹填造陆工程项目，2013年3月诚合保险经纪有限公司作为保险经纪人签订了该项目建筑工程一切险及第三者责任险保险协议。2013年11月，工程项目受自然灾害风暴潮影响，造成吹填围堰滑移，损失巨大。灾害发生后，诚合保险迅速响应，成立专业协助索赔小组，配合保险公司进行现场查勘，协助被保险人梳理索赔资料，经过多轮协商谈判，赔付金额达4800万元，最大程度上为客户挽回了经济损失。

沪昆客专贵州段项目

沪昆客专是一条连接上海市与云南省昆明市的高速铁路，2009年2月，沪昆高速铁路沪杭段正式开工，标志着沪昆高速铁路正式开工；2016年12月28日，沪昆高速铁路贵昆段正式开通运营，标志着沪昆高速铁路全线正式通车。公司于2011年与中铁建多家工程局和保险公司签订了沪昆客专贵州段多个标段的建筑工程一切险、施工团意险保险合同，保险期间自2011年至2016年。在保险期限内，由于暴雨、大型山体滑坡等多种原因数次出险。诚合保险协助办理报案流程，准备索赔材料，多次陪同保险公司前往贵州查勘现场组织理赔协调会。数笔案件累计赔偿金额达到5389万元，诚合保险以专业化服务协助理赔，充分获得客户认可。



阿尔及利亚东西高速公路中段工程项目



阿尔及利亚东西高速公路中段工程项目由铁建国际承建，2006年9月开始动工，项目开工伊始，各工程单位即委托诚合保险经纪有限公司全权办理了工程险及相关险种的投保工作。2008年底，遭遇百年一遇的特大暴雨，工程遭受巨大损坏。保险公司首期答复只赔付60多万美元，诚合保险成立专业索赔小组，多次赴阿尔及利亚及法国，与出单公司CASH、首席再保人、合作经纪公司Willis、理算人根宁翰进行面对面的沟通，历经多轮沟通磋商，最终赔付1050万美元，赢得项目高度赞誉。

宁波科元精化有限公司项目



2019年5月，诚合保险经纪有限公司作为宁波科元精化有限公司专属经纪人，为其签订了企业财产一切险保险协议。2019年8月，宁波科元精化有限公司由于意外事故导致突然断电，工厂损失惨重。诚合公司立即响应，组织专家赶赴第一现场进行协助工作，指导客户统计损失项目，准备索赔材料，进行现场复勘、取证，与保险公司多方斡旋磋商，最终挽回损失3079万元，得到客户的信赖。

供应链金融和创新业务

铁建银信

运营五年来，铁建银信服务范围覆盖全国31个省、自治区及直辖市，累计为超600家成员单位、3000余个项目部、74000家供应商提供保理等多种服务，累计提供资金支持突破1250亿元。

目前创新业务有：铁建供票、供应链保理、正向保理。

范围覆盖全国31个省、自治区及直辖市　累计为超600家成员单位　累计提供资金支持突破1250亿元

铁建资管

铁建资管累计发行资产证券化业务62单，为系统内21家工程局提供精准金融服务，盘活资产规模超2700亿元。

可进行资产证券化业务的基础资产包括：工程进度款、质保金、BT回购款、EPC回购款、PPP项目未来收益权、商业物业及办公楼等固定资产。

累计发行资产证券化业务62单　为系统内21家工程局提供精准金融服务　盘活资产规模超2700亿元

金融科技

铁建伙伴融以中国铁建核心企业信用为依托，帮助上游中小微企业拓宽融资途径，获得低成本普惠金融资金，助力缓解中小微企业“融资难”“融资贵”痛处。目前，已累计为12家产业集团合作的500多家中小微企业完成融资放款超20亿元。

12家产业集团　500多家企业　融资放款超20亿元

铁建商城

铁建商城汇集了12万多家二三类物资供应商，覆盖2000多个品类，提供超24万个商品，已有22家集团公司入驻铁建商城，累计开通采购账号17000余个。运营至今，平台累计撮合交易额超过400亿元，为成员单位节约采购资金超25亿元，平均节资率达11%。

已有22家集团公司入驻铁建商城　平台累计撮合交易额超过400亿元　为成员单位节约采购资金超25亿元

重庆保理

重庆保理，运用应收账款正向保理、合资公司反向保理、片区开发项目预保理等综合创新手段引入外部低成本资金，累计投放客户17户，ABS、ABN及基金投资项目20个，累计投放金额140亿元。

投放客户17户　ABS、ABN及基金投资项目20个　累计投放金额140亿元

05

各板块业务介绍
Business Segments

资本集团统筹所属诚合保险、中铁金租、铁建资产、铁建基金等金融企业进行优化整合，进一步实现资源共享，提高金融资源配置效率和服务水平，扩大产融结合的广度和深度，加速推动金融和实体产业融合发展。诚合保险主要业务为（一）为投保人拟订投保方案、选择保险人、办理投保手续；（二）协助被保险人或受益人进行索赔；（三）再保险经纪业务；（四）为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务；（五）中国保监会批准的其他业务。中铁金租主要业务包括分包组、建易租、以租促揽、以租促收、周转租等。铁建资产主要业务包括铁建银信、铁建供票、应收账款资产证券化、ppp项目资产证券化、铁建伙伴融、铁建商城、正向应收账款保理、合资公司反向保理、联合保理、物业费保理等。铁建基金主要业务包括契约型直接持有项目公司股权模式、有限合伙企业直接持股项目公司股权模式、有限合伙企业间接持股项目公司股权模式。



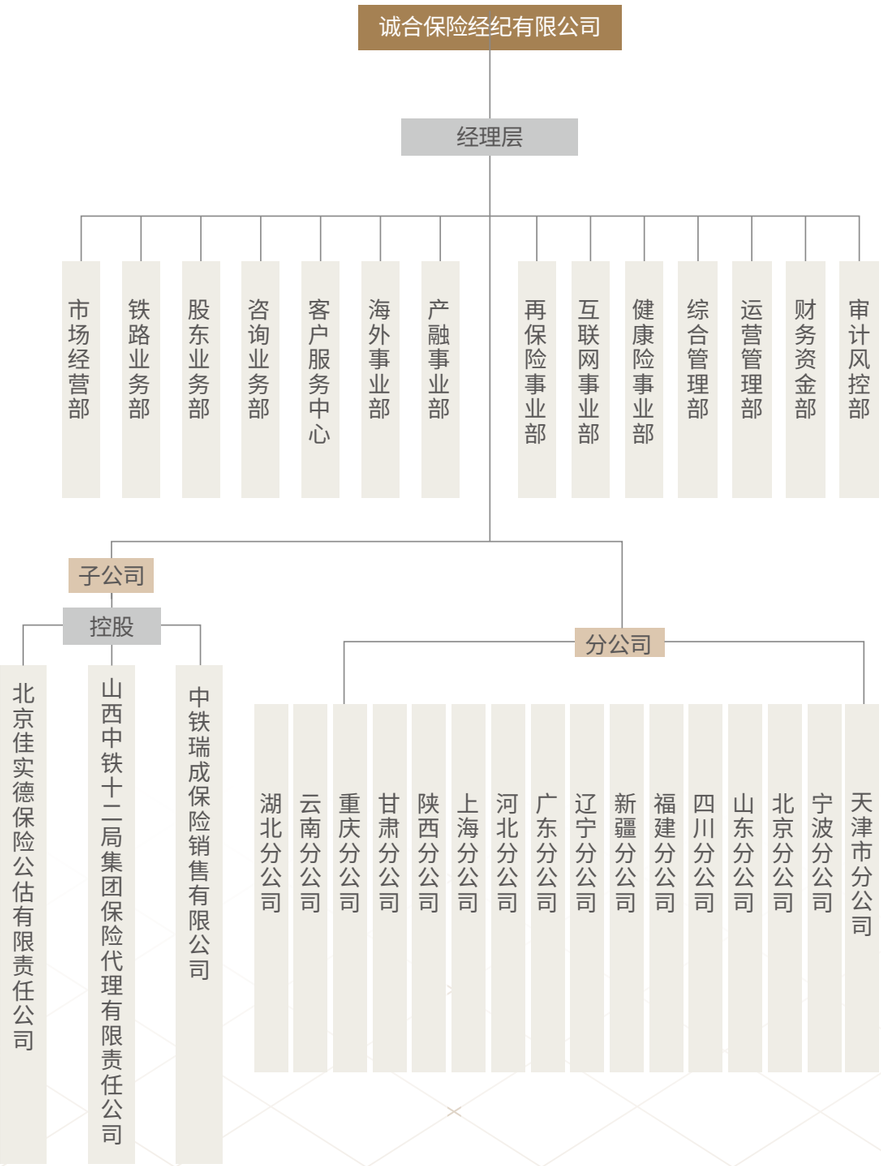
诚合保险公司简介

诚合保险经纪有限公司是中铁建资本控股集团有限公司的成员企业，是由中国铁建于2009年全资注册成立的全国性、综合性保险经纪公司。公司注册资本金1.1亿元人民币，总部设在北京，是北京保险中介行业协会副会长单位、中国地方铁路协会会员单位。

诚合保险经纪业务涵盖保险经纪、保险公估、保险代理、风险咨询、产融协同等5大业务板块，在财产保险、工程保险、货物运输保险、运输工具保险、机动车辆保险、保证保险、责任保险和人身险等领域具有丰富的保险经纪服务经验，服务客户及项目涉及建筑、房地产、交通运输、装备制造、物流物贸、航空航天、食品加工、教育、金融等多个行业、为中国大陆和海外130多个国家和地区的客户提供了优质高效的保险经纪、再保险经纪和风险咨询服务。

诚合保险经纪历经十余年发展，坚持“立足主业、相关多元”的发展战略，在全国主要城市设立了16家分公司和控股子公司3家，“构建起了辐射全国的24小时全天候客服体系”。从国内到海外，诚合保险经纪倾心数载培育市场，积累了数十年的大型国有企业保险资源集中管理经验，特别是在国内外铁路、公路、轨道交通等大型基建项目保险服务方面，具有很高知名度和社会影响力，成为了基建行业领域的首席“保险管家”。





⊙业务范围

保险经纪

基于投保人利益，为投保人和保险人订立保险合同提供中介服务，并依法收取佣金。业务涵盖国内保险经纪、海外保险经纪、互联网和健康险等。

再保险经纪

公司与中国再保险集团、太平再保险集团、瑞士再保险、慕尼黑再保险、劳合社、Partner re、苏黎世、Generali、安盛、京东安联等国内外 60 余家再保险人长期保持着良好的业务合作关系，建立了畅通的再保险渠道，公司依托中国铁建在高速铁路、高速公路、桥梁隧道和城市轨道交通等方面领先地位，在国内外工程保险领域再保险享有一定的市场影响力，具有丰富的行业数据和卓越的专业技术实力，熟悉各家公司的经营原则、业务范围、承保能力、理赔服务、资金运用和财务状况等，能够为客户争取到更为优惠的条件和整体风险解决方案。

风险管理咨询

风险评估与识别 | 风险管理与控制 | 保险与风险培训 | 防灾防损服务 | 风险咨询服务 | 组织应急演练

保险代理

山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司于 2010 年 2 月经山西省银保监局批准成立，是山西省保险行业协会会员单位。可代理销售保险产品、代理收取保险费、代理相关保险业务的损失查勘和理赔。

保险公估

北京佳实德保险公估有限责任公司于2010年6月经中国银行保险监督管理委员会批准成立，由诚合保险经纪有限公司独家出资设立，是北京保险中介行业协会理事单位，公司主营业务包括保险标的承保前的检验、估价及风险评估；对保险标的出险后的查勘、检验、估损理算及出险保险标的残值处理；风险管理咨询等业务。

⊙经营优势

风险管理优势
建立了大型项目风险管理数据库，能为客户准确识别风险。

行业地位优势
深耕工程保险数十年，专注于工程建设领域的首席保险经纪管家。

平台资源优势
中国铁建风险与保险资源集中管理平台，具备丰富大型央企保险资源管理经验。

技术支持优势
依靠股东资源背景，组建了一支由专家、教授组成的复合型风险管理专业团队。

业务合作优势
具有强大的客户资源基础，与国内外知名险企建立了长期战略合作关系。

索赔管理优势
构建起了辐射全国的24小时全天候客服体系。

专业经验优势
国内外一大批重难点项目保险经纪服务经验，形成了保险经纪全产业服务链条。

再保渠道优势
与国内外再保险人有良好的合作关系，建立了畅通的再保险渠道，能为客户争取更为优惠的条件。

科技赋能优势
完备的“铁建e家宝”和“中国铁建保险经纪网”保险销售平台，能为客户提供一揽子“保险 + 科技 + 服务”的整体解决方案。

⊙主要险种

工程保险 | 财产保险 | 责任保险 | 人身保险 | 保证保险 | 互联网保险 | 健康保险等

中铁金租公司简介

中铁建金融租赁有限公司（简称中铁金租）是中铁建资本控股集团有限公司的成员企业，于2016年6月经中国银行业监督管理委员会批准设立，并于2016年7月19日在天津挂牌成立，注册资本34亿元，是国内首家由建筑央企发起设立的金融租赁企业。(是集团唯一一家拥有金融牌照的非银行金融机构，服务于集团内外部客户)

经营范围包括融资租赁业务、转让和受让融资租赁资产、接受承租人的租赁保证金、吸收非银行股东3个月(含)以上定期存款、同业拆借、向金融机构借款、境外借款等。

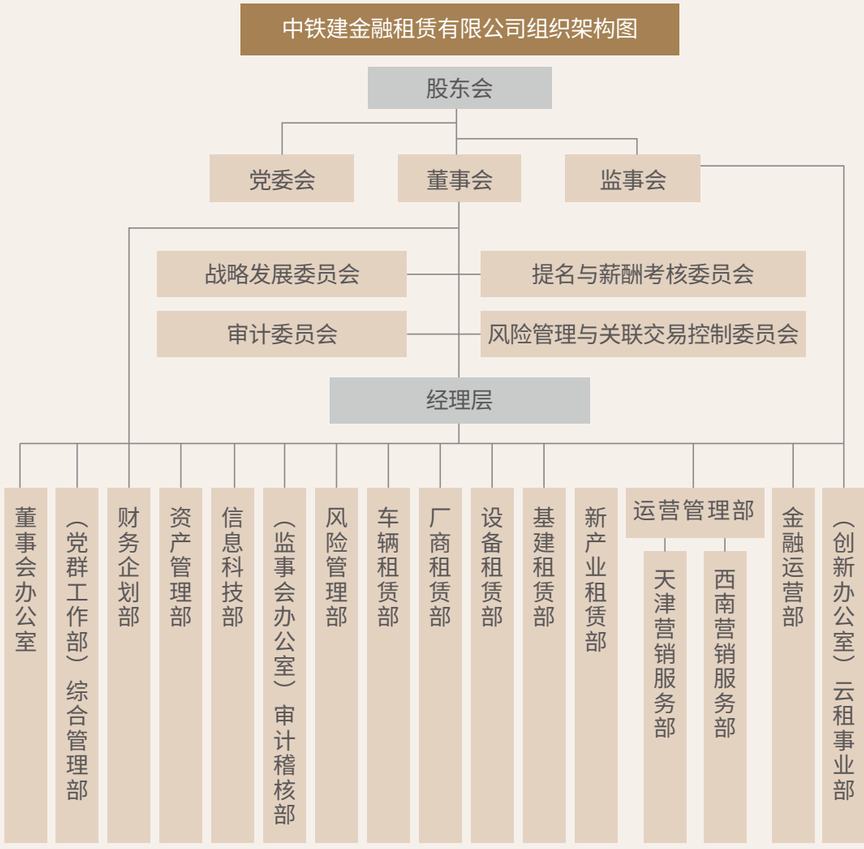
中铁金租立足产业金融定位，坚守“服务主业、服务实体、以融促产、产融结合”定位，依托中国铁建上下游全产业链优势和股东资源禀赋，发挥“融资+融物”优势，协同产业发展，促进产融结合，高质量服务中国铁建等股东产业链、供应链，聚焦基础设施、工程装备、能源环保、新兴产业汽车租赁等领域开展金融租赁业务。

经过六年发展，中铁金租业务已覆盖国内31个省市，累计服务客户近9000家，部分经济指标已跻身国内金租行业第一方阵，获得金融机构综合授信1000多亿元，正逐步成为国内最具价值创造力、最具核心竞争力的产业系金融租赁企业。

已覆盖国内31个省市

累计服务客户近9000家

获得金融机构综合授信1000多亿元



⊙业务介绍

中国铁建金融租赁有限公司业务介绍明细表

直接租赁

功能用途

客户指定设备采购供应商，中铁金租代为支付采购款，解决客户固定资产购置需求。

业务解决的问题

融物融资，为客户提供中长期资金支持，缓解客户前期资金投入压力，使用13%增值税税率，有效降低实际融资成本，租赁期间设备所有权归中铁金租，租赁期结束回归客户所有。

经营性租赁

功能用途

中铁金租根据客户需求采购设备，并将设备出租给客户使用，为客户优化财务报表，降低有息负债。

业务解决的问题

既满足客户设备使用需求，缓解客户资金投入压力，又帮助客户实现资金出表，且不占用有息负债额度，为客户优化财务报表，设备产权归中铁金租所有。





售后回租

功能用途

客户既有设备中铁金租买入后返租给客户使用，盘活客户存量固定资产，缓解客户现金流压力。

业务解决的问题

盘活存量资产，为客户融入中长期流动资金，租赁期内设备所有权归中铁金租，租赁期结束回归客户所有。

⊙市场定位

中铁金租坚守产业金融定位，围绕中国铁建上下游产业链，深耕工程机械、基础设施等业务领域，在盾构机租赁、工程机械厂商租赁等特色业务初步具备专业化能力和建立差异化竞争优势的基础上，深度融入国内大循环及国内国际双循环新发展格局，主动顺应国家战略和产业布局方向，积极探索以金融服务赋能服务技术升级和消费升级，将新基建、新能源、智慧城市及新康养等新兴产业作为公司未来的业务增长极。



⊙愿景目标

中铁金租将持续提高自身专业化、差异化、信息化能力，持续打造服务建筑行业全产业链和供应链的核心竞争力，努力成为卓越的建筑产业金融租赁服务商。

中铁金租将继续发挥在工程装备领域的专业化优势，搭建中国铁建经营租赁平台，利用“移动互联网＋物联网”一体化管理，盘活工程设备资源，提高设备周转率及使用效率。

中铁金租将协同中国铁建金融板块企业，建立优势互补、渠道互联、业务互动机制，整合金融资源，为客户提供全周期、全链条的集约化和专业化金融服务。

中铁金租将以“十四五”发展规划为指引，不忘初心，牢记使命，贯彻新发展理念，落实功能定位，以融合力量服务实体经济，赋能产业转型升级，和聚众力，砥砺奋进，打造行业领先、国内优秀的产业系金融租赁 “百年老店”。



铁建资产公司简介

中铁建资产管理有限公司（简称铁建资产），是中铁建资本控股集团有限公司的成员企业，于2011年3月注册成立，2017年8月1日正式实体化运营，总部设在北京，注册资本30亿元人民币。公司目前下设4家控股和参股子公司，以及银信、资管、金融科技、重庆保理等4个事业部。

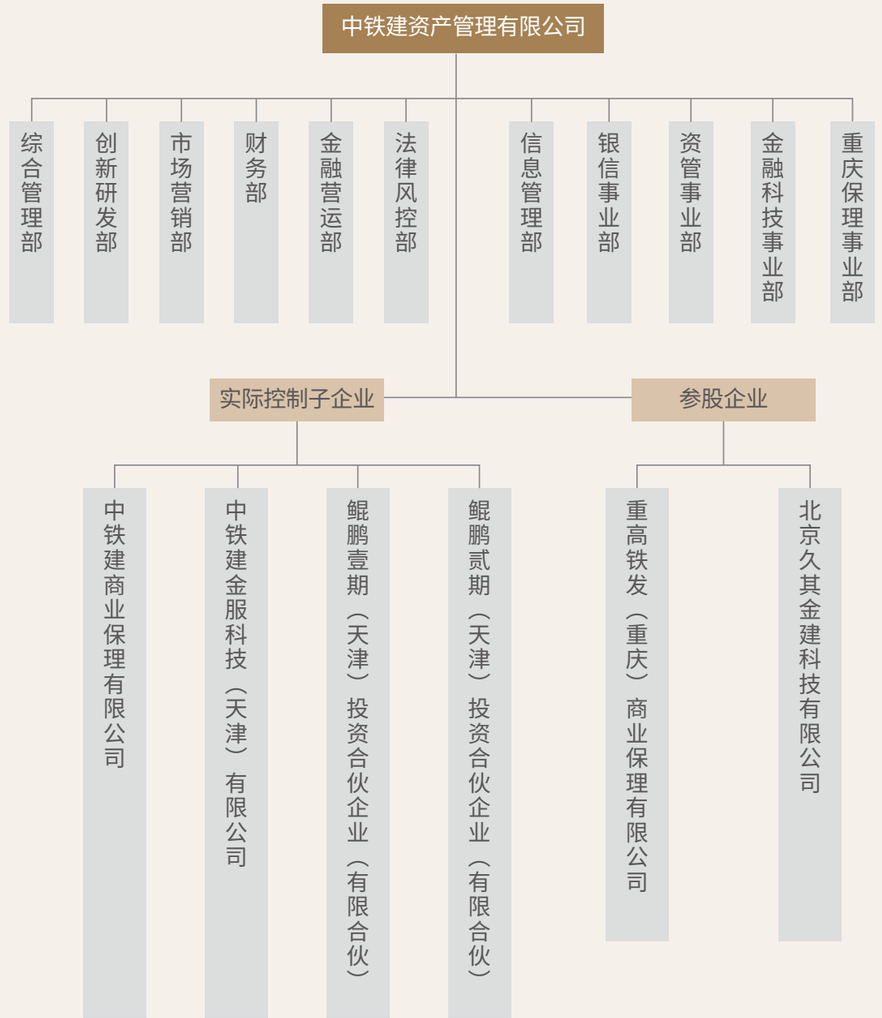
铁建资产坚持以服务主业、服务实体、产融结合、以融促产为基本定位，专注于全科目资产管理、产业链金融服务和适度多元化布局，重点推动资产管理、保理金融、供应链+金融服务和保理金融协同四大业务平台发展。

截至目前，已为主业和成员单位提供资金支持超千亿元，金融服务覆盖中国铁建所有业务板块，成为中国铁建发展升级、提质增效的重要金融引擎。

注册资本30亿元人民币

公司目前下设4家控股和参股子公司

4个事业部



⊙业务产品

铁建银信

铁建银信是系统内成员单位向供应商开具的体现基础合同项下交易双方之间债权债务关系的，承诺到期付款的电子信用凭证。能为系统内成员单位提供大量流动性资金支持，解决资金临时短缺问题。具有信用高、融资快、成本低、可拆分、可流转、全线上的特点。

铁建资管

铁建资管是股份公司指定的资产证券化业务集中管控平台，主要以资产证券化为抓手，从事企业资产管理业务，旨在为成员单位盘活存量资产、优化资产负债结构，实现降低融资成本、平滑现金流等目标。

铁建资管依托中国铁建强大背景，广聚人才，深入研究中国铁建及成员单位的资产负债科目，成功打造出应收账款ABS、供应链ABS、PPP-ABS、并表合伙企业ABN、非标债权融资计划等产品，并自主开发建设了首个央企证券化管理系统。铁建资管产品入选银行间交易商协会经典案例，并获得沪深交易所多项荣誉，在同业及金融机构间获得了良好口碑，发行规模处于同业前列，发行成本始终保持市场最低水平。

金融科技

金融科技是资产公司创新业务孵化平台，目前已成功推出创新金融产品——铁建伙伴融。铁建伙伴融是一款中小微企业的普惠金融贷款产品，旨在拓宽中国铁建链属中小微企业融资路径，协助中小微企业获取低成本普惠资金，解决中小企业融资难、融资贵问题。

重庆保理

重高铁发（重庆）商业保理公司以“服务主业、创新金融、产融结合、以融促产”为宗旨，帮助股东成员单位多元化、多层次盘活优质资产、平滑经营性现金流、优化资产负债结构，推动股东产业链实现高质量发展。

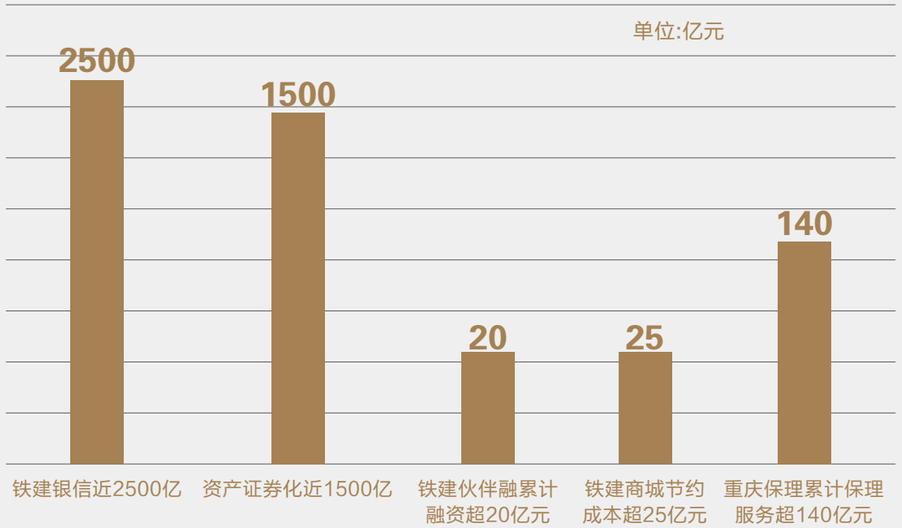
铁建商城

铁建商城（www.crccmall.com）是中国铁建官方综合服务电子商务平台。铁建商城集信息、交易、金融、管理于一身，精准定位中国铁建和供应商各类需求，运用大数据、云计算、物联网等互联网技术，发挥集采规模效应，促进产融深度结合，塑造阳光、透明、高效产业链新生态，创建“互联网+建筑+金融”建筑行业管理新模式。

⊙发展愿景

紧密围绕中国铁建产业体系转型升级和创新发展，打造具有中国铁建特色的行业一流的产业链金融和创新金融服务平台。

⊙服务主业成果



铁建银信累计开具近**2500**亿元；

资产证券化累计发行规模近**1500**亿元；

铁建伙伴融累计融资超**20**亿元；

铁建商城节约成本超**25**亿元；

重庆保理累计保理服务超**140**亿元；

累计为主业提供融资

超**4000**亿元

铁建基金公司简介

中铁建投资基金管理有限公司是中铁建资本控股集团有限公司的成员企业，于2017年6月成立，注册资本2亿元。

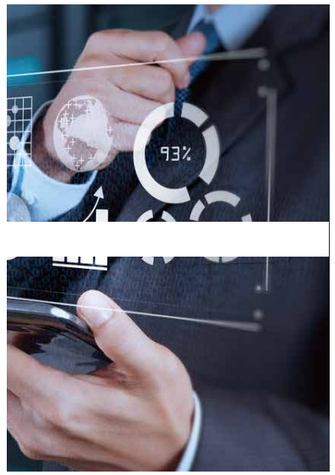
2017年9月份取得私募股权、创业投资私募基金管理人资格，目前是中国基金业协会会员；

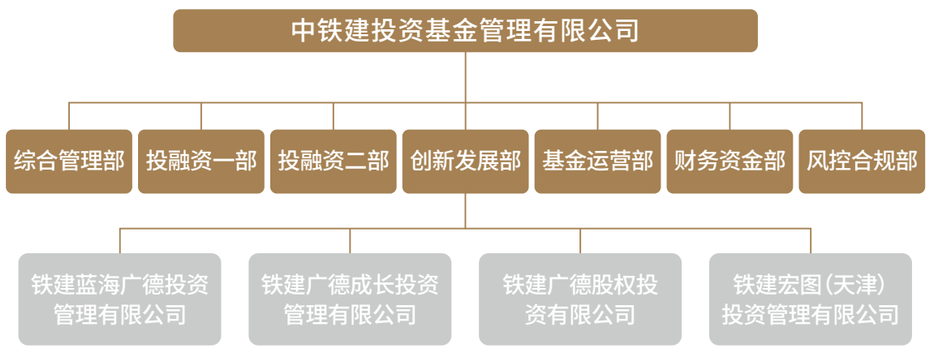
2020年，公司获批成为中国证券投资基金业协会普通会员；

2022年1月，正式成为中国保险资产管理业协会联席会员；

公司下设7个部门，管控四家合营公司及业务。







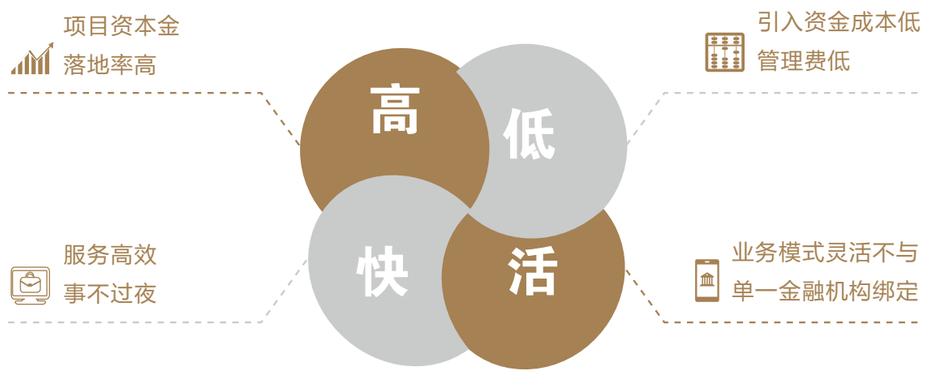
公司着力打造“铁建基金”产业基金品牌，重点在基础设施、新兴产业、海外、股权投资等四个领域进行布局，努力将铁建基金打造成千亿级国内一流的产业基金管理平台。



⊙业务优势

2.1 业务模式–业务优势

铁建基金是中铁建资本控股集团“服务主业、以融促产”定位的重要践行者，着力拓展多元资本金融资渠道，创新融资模式，推动铁建基础设施项目落地，为中国铁建金融板块提供一揽子金融服务的起点。铁建基金五年来业务蓬勃发展，是创新能力的体现，也是公司源源不断的发展动力和优势。



引入产业基金参与项目投资的优势分析

预留基金通道，引入外部投资人，解决资本金需求

在项目投标阶段，铁建基金代表发起的基金与铁建方成员组成联合体共同参与投标，调整股权结构，为引入外部财务投资人预留通道。中标后，铁建基金通过设计基金产品架构，引入外部投资人购买基金份额参与项目投资，解决项目资本金需求。



⊙基金种类

契约型基金

有限合伙型基金

有限合伙型认购契约型

QFLP基金结构

⊙业务开展区域

高速公路

投资集团 – 新疆维吾尔自治区京新高速（G7）梧桐大泉至木垒公路建设项目

城市开发

中铁十四局 – 沧州市中心城区城市更新项目六标段城中村改造（高新区）

城市轨交

昆仑集团 – 重庆轨道交通5A线(富华路–跳蹬南)PPP项目

环境治理

中铁十二局 – 江苏省南京市浦口区桥北地区河道及防涝设施综合整治工程项目

铁路工程

中铁二十局 – 安徽省马鞍山市郑蒲、港铁路专用线PPP项目

基础设施

中铁十八局 – 河北省张家口市冬奥会交通基础设施三线一场PPP项目



投资项目承揽及落地

累计中标项目144个
（总投资12320亿元）
设立基金投放项目87个
（总投资6921亿元）
正在跟踪项目20个
（总投资1697亿元）

60%

中国铁建资本金引资主力军

103

累计设立基金支数

累计设立基金支数103支

558

累计基金投放金额

累计投放基金规模558亿元
其中：存续规模468亿元

1051

累计设立基金规模

累计设立基金规模1051亿元

*数据截至2022年10月31日

06

企业荣誉
Qualifications & Honor

诚合保险为北京保险中介行业协会副会长单位、中国地方铁路协会会员单位、中国城市轨道交通协会常务理事单位，连续两年被中国铁建股份有限公司评为先进单位，并获得《2020年度北京市诚信创建企业》等荣誉和奖项。



《2020年度北京市诚信创建企业》等荣誉和奖项



北京保险中介行业协会副会长单位



中国地方铁路协会会员单位



中国城市轨道交通协会常务理事单位





连续两年被中国铁建股份有限公司评为先进单位

中铁金租公司于2016年获银监会颁发金融许可证。2017至2021年分别荣获全球租赁业竞争力论坛“最佳产融结合创新企业”“项目租赁领军企业”“盾构机租赁领军企业”和“中小微租赁领军企业”称号，并连续6年获得联合资信主体长期信用AAA评级。


中华人民共和国
金融许可证
机构名称：中铁建金融租赁有限公司
简　　称：中铁金租
英文名称：CRCC Financial Leasing Co.,Ltd.
许可该机构经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。
批准成立日期：2016年06月24日
住　　所：天津自贸试验区（东疆保税港区）呼伦贝尔路346号1001-1004
机构编码：M0057H212000001
发证机关：中国银行业监督管理委员会天津监管局
2016 年 06 月 27 日
№

2016年获银监会颁发金融许可证



2019年荣获第六届全球租赁业竞争力论坛
“项目租赁领军企业”



2020年荣获第七届全球租赁业竞争力论坛
“盾构机租赁领军企业”



2021年荣获第四届中国融资租赁
“腾飞奖”之“中小微租赁领军企业”

铁建资产自2017年公司成立以来，始终坚持金融创新，多项成果获得业内认可，荣获多个重量级奖项。资产公司2019年、2020年、2021年、2022年连续四年获评AAA主体信用评级。

公司资产证券化产品连续三年荣获“资产证券化-介甫奖”，领跑央企同业市场。资产证券化业务荣获“2018年度汇菁奖-创新机构奖”“2018年度汇菁奖-市场领先-原始权益人奖”，2018年度、2019年度、2020年度、2021年度连续四次荣获沪深交易所“资产证券化创新业务优秀发起人”和“优秀固定收益产品发行人”。

保理公司作为中国服务贸易协会商业保理专业委员会副主任单位、广东省保理协会执行会长单位、广州市商业保理行业协会会长单位，2018年度、2019年度、2020年度、2021年度由中国商业保理行业年会组委会连续四年授予“贡献单位”荣誉称号；曾获“2019中国核心企业金融科技创新奖”、“中国核心企业科技金融创新奖”、“中国供应链金融应用与创新奖”、“南沙特色金融创新奖”等多种荣誉。

铁建商城荣获“2019中国核心企业电商科技进步奖”“2021年度中国集采供应链领军企业”。

重庆保理荣获重庆市商业保理行业协会2021年度（第五届）“商业保理贡献奖”。



2018年度获中国资产证券化年度评选市场领先-原始权益人奖

中国采集供应链企业高峰论坛组委会“2019中国核心企业科技金融创新奖”

2021年中国集采供应链领军企业

2019年中国B2B百强企业



2019年荣获
“中国核心企业电商科技进步奖”



2018年中国商业保理行业
年度“贡献单位”



2019年中国商业保理行业
年度“贡献单位”



2020年荣获
“中国核心企业集采供应链创新奖”



2018年中国商业保理行业
年度“贡献单位”



2021年中国商业保理行业
年度“贡献单位”



铁建基金在2019年11月获批中国证券投资基金业协会观察会员、2020年荣获“中国私募基金影响力品牌100强”、2020年荣获“中国私募基金年度品牌”、2020年12月获批中国证券投资基金业协会普通会员、2021年6月荣获“中国铁建先进基层党支部”、2021年8月荣获“中国铁建特色劳动竞赛综合优胜单位”、2022年1月获批中国保险资产管理业协会联席会员。









01

党的建设
Party Building

党的二十大报告指出“推进国有企业、金融企业在完善公司治理中加强党的领导”。

坚持党的领导、加强党的建设是国有企业的“根”和“魂”，资本集团党委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，以高质量党建推动企业高质量发展。

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引

以高质量党建推动企业高质量发展













08

企业文化
Enterprise Culture

企业宗旨

金融

金融赋能产业

创新

创新驱动未来

远景目标

唯实惟先、善作善成，打造行业领先

央企一流的综合金融服务平台




热烈祝贺中国铁建REIT荣耀上市
2022年7月8日
中国铁建
508008
热烈祝贺中国铁建REIT荣耀上市
2022年7月8日


本集团“产融协同 融融协同”劳动竞赛
中国铁建


中国铁建
中原区域总部


中国铁建投资集团有限公司




中铁建资本控股集团有限公司
2021年华南区域业务推介会